



Messina, 30 GEN 2020

Oggetto: Servizio annuale di manutenzione degli impianti elevatori (n. 4 ascensori), installati presso la sede centrale del Consorzio per le Autostrade Siciliane, in c.da Scoppo - Messina.

DECRETO DIRIGENZIALE N. 29 /Date/2020

Premesso

- ❖ Che è necessario procedere all'affidamento del servizio di manutenzione annuale degli impianti elevatori (n. 4 ascensori), installati presso la sede CAS, in contrada Scoppo - Messina;
- ❖ Che il predetto servizio è indispensabile per la buona funzionalità degli organi statutari e degli uffici dell'Ente;
- ❖ Che le problematiche dovute ai guasti che possono interrompere momentaneamente l'uso degli ascensori devono essere prontamente risolte;
- ❖ Che le norme sulla sicurezza di cui al T.U. n.81/08 e ss. impongono la manutenzione programmata degli impianti presenti alla sede centrale CAS;
- ❖ Che con nota prot. n. 1757/DG del 23 dicembre 2019, il Direttore Generale dell'Ente ha nominato RUP il funzionario responsabile della manutenzione dei fabbricati dott. Carmelo Ietto e che nella stessa nota risulta DEC del servizio il geom. Francesco Giardina;
- ❖ Che il servizio in parola deve prevede le seguenti condizioni di svolgimento:
Manutenzione annuale, a decorrere dalla data di consegna, degli impianti elevatori (n. 4 ascensori) installati presso la sede centrale del Consorzio per le Autostrade Siciliane, in c.da Scoppo - Messina
- *Servizio di manutenzione assistenza compresa la sostituzione di parti soggette ad usura con chiamate incluse nel canone, per un anno e per i 4 impianti elevatori della sede CAS;*
- *Assistenza programmata, con visite tecniche mensili;*
- *Manutenzione periodica dell'impianto a norma del DPR n.1497/63, del D.M. n.37/2008 e del DPR n.162/99, mediante visite programmate di personale abilitato a norma del DPR n.1767/51, artt. 6, 7, 8, 9, 10, per:*
 - A) verifica del regolare funzionamento dei dispositivi meccanici, idraulici, elettronici e particolarmente del regolare funzionamento delle serrature e dei sistemi di blocco delle porte di piano;*
 - B) verifica dell'integrità e dell'efficienza dei dispositivi di sicurezza, dei segnali di allarme, delle batterie e delle apparecchiature di emergenza;*
 - C) verifica dello stato di conservazione delle funi portanti e dei loro attacchi;*
 - D) verifica della integrità ed efficienza del limitatore di velocità e del paracadute;*
 - E) pulizia e lubrificazione di tutte le parti mobili con fornitura dei lubrificanti;*
 - F) annotazione delle verifiche sul libretto di immatricolazione ogni sei mesi per gli ascensori e una volta l'anno per i montacarichi;*
- *Intervento della squadra di tecnici, a seguito di giustificata richiesta nel minor tempo possibile (max 48 ore dalla richiesta);*



DATE

- *Servizio di verifica straordinaria ogni 6 mesi da parte di un tecnico specializzato per constatare le condizioni dell'impianto, con relazione scritta e comunicazione all'ufficio manutenzione fabbricati dell'Ente;*
- *Informazione, in caso di fermo dell'impianto per guasto non prevedibile e non rientrante nella sostituzione ordinaria dei componenti soggetti ad usura, prima della esecuzione del lavoro, all'Ufficio Manutenzione Fabbricati dell'Ente che valuterà i costi d'intervento e predisporrà gli atti autorizzativi;*
- *Servizio di assistenza h. 24 con personale sempre disponibile al pronto intervento nell'eventualità di persone bloccate in cabina o ripristino urgente dell'elevatore.*
- ❖ Che, per le motivazioni suddette e alle condizioni sopra espresse, è stato richiesto preventivo/offerta alla ditta di settore, operante su piazza e iscritta all'Albo delle imprese di fiducia dell'ente: "Messina Elevators S.r.l.s.", con sede in Via Comunale Bordonaro n. 84/Bis 98145 Messina e P.I. 03429910833, che è stato introitato al protocollo generale CAS;
- ❖ Che l'offerta per l'espletamento del servizio annuale di **€ 2.500,00 oltre IVA di legge** risulta conveniente per l'Ente;

Considerato

- ❖ Che il prezzo per l'esecuzione annuale del servizio è quantificato in € 2.500,00, oltre IVA al 22% = € 550,00, per un totale, IVA compresa, di € 3.050,00;
- ❖ Che il servizio di cui sopra è indispensabile per garantire il buon funzionamento degli uffici della sede centrale dell'Ente e sicurezza degli stessi;

Ritenuto

- ❖ Che il prezzo offerto è in linea e/o inferiore agli attuali costi di mercato per il tipo di servizio richiesto e, pertanto, è da ritenersi **congruo**;

VISTO

- Che ai Dirigenti dell'Ente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 punto 2) della Legge Regionale n.10/2000 spetta l'adozione degli atti e dei provvedimenti amministrativi, compresi quelli che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- Che ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2 lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. è consentito di procedere con affidamento diretto fino alla concorrenza di € 40.000,00;
- Che con nota prot. n. 63667 del 19.12.2019 del Dipartimento delle infrastrutture e della mobilità e dei trasporti Serv. 3 Vigilanza Enti della Regione Siciliana è stato autorizzato l'esercizio provvisorio di bilancio fino al 20 aprile 2020;

il Dirigente dell'Area Tecnica e di esercizio ing. Giovanni Raffa, per le narrate motivazioni che formano parte integrante e sostanziale del presente

DECRETA

Art. 1 LE PREMESSE sono parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

Art. 2 PRENDERE ATTO che il RUP, che curerà le varie fasi dell'affidamento del servizio in parola, è il dott. Carmelo Ietto, responsabile dell'ufficio manutenzione fabbricati;

Art. 3 AUTORIZZARE l'affidamento del servizio annuale, con inizio a far data dalla consegna dello stesso, alla ditta di settore "Messina Elevators S.r.l.s.", con sede in Via Comunale Bordonaro n.84/Bis 98145 Messina e P.I. 03429910833;



Consorzio per le
AUTOSTRADE SICILIANE

DATE

Art. 4 IMPEGNARE la spesa urgente ed indifferibile di €. 2.500,00 oltre I.V.A. = €. 550,00, per un totale di **€. 3.050,00** (Iva compresa) con le somme allo scopo previste al **capitolo 46** del bilancio del corrente esercizio finanziario – con cronoprogramma € 208,33 oltre Iva mensili anno 2020;

Art. 5 AUTORIZZARE, l'ufficio di Ragioneria alla liquidazione per il pagamento delle prestazioni lavorative a presentazione di fattura elettronica in acconto (canone mensile o bimestrale) o a saldo e secondo gli atti di liquidazione che saranno predisposti dalla DEC e vistati dal RUP;

Art. 6 Trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Servizi di Ragioneria, per quanto di competenza.

IL RUP: Dott. Carmelo Ietto

IL DIRIGENTE DATE
Ing. Giovanni Raffa

VISTO: IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Salvatore Minaldi